



77726/B/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/59969/2017-HSPH

0518300017
číslo smlouvy stavebníka

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno, Městská část Brno - Židenice
se sídlem Gajdošová 7, 615 00 Brno, IČ 44992785
zast.: Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno - Židenice
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice” v k.ú. Židenice, obec Brno.

V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu provedeno **kabelové propojení stávající pojistkové skříně SR a nově navrhovaným elektroměrem na pozemku stavebníka a vybudován sjezd z komunikace na pozemek stavebníka** a to podle výkresu celkové a koordinační situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsány na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
5856/17	60000	76	jiná plocha	ostatní plocha	Židenice, Brno
5879/12		100	ostatní komunikace	ostatní plocha	

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.

2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutném míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytýčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel sjezdu na pozemku parc.č. 5879/12, k.ú. Židenice, obec Brno se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části uvedeného pozemku, s tím, že i po vybudování sjezdu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčené části pozemku, a to až do doby, po kterou bude uvedený pozemek státu sjezdem dotčen, přičemž se nevylučuje možnost, že stavebník převede tuto povinnost na jiný subjekt. Dále stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ust. energetického zákona č. 458/2000 Sb. je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízeného kabelového propojení stávající pojistkové skříně SR a nově navrhovaným elektroměrem.
7. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
10. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 5856/17, k.ú. Židenice, obec Brno** a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy kabelového propojení stávající pojistkové skříně SR a nově navrhovaným elektroměrem, včetně vyznačení ochranných pásem. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
11. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 5856/17, k.ú. Židenice, obec Brno,** která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto pozemku státu po dobu existence stavby uložené el. kabelové vedení a provozovat je. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k uvedeným vedením za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu určitou na dobu existence stavby. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny.
12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 3.000 Kč.** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na pozemcích státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč.

14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle č. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jeho částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: kopie výkresu celkové a koordinační situace.

V Brně dne - 6 -03- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

Mgr. Ivo Popelka

ředitel Územního pracoviště Brno

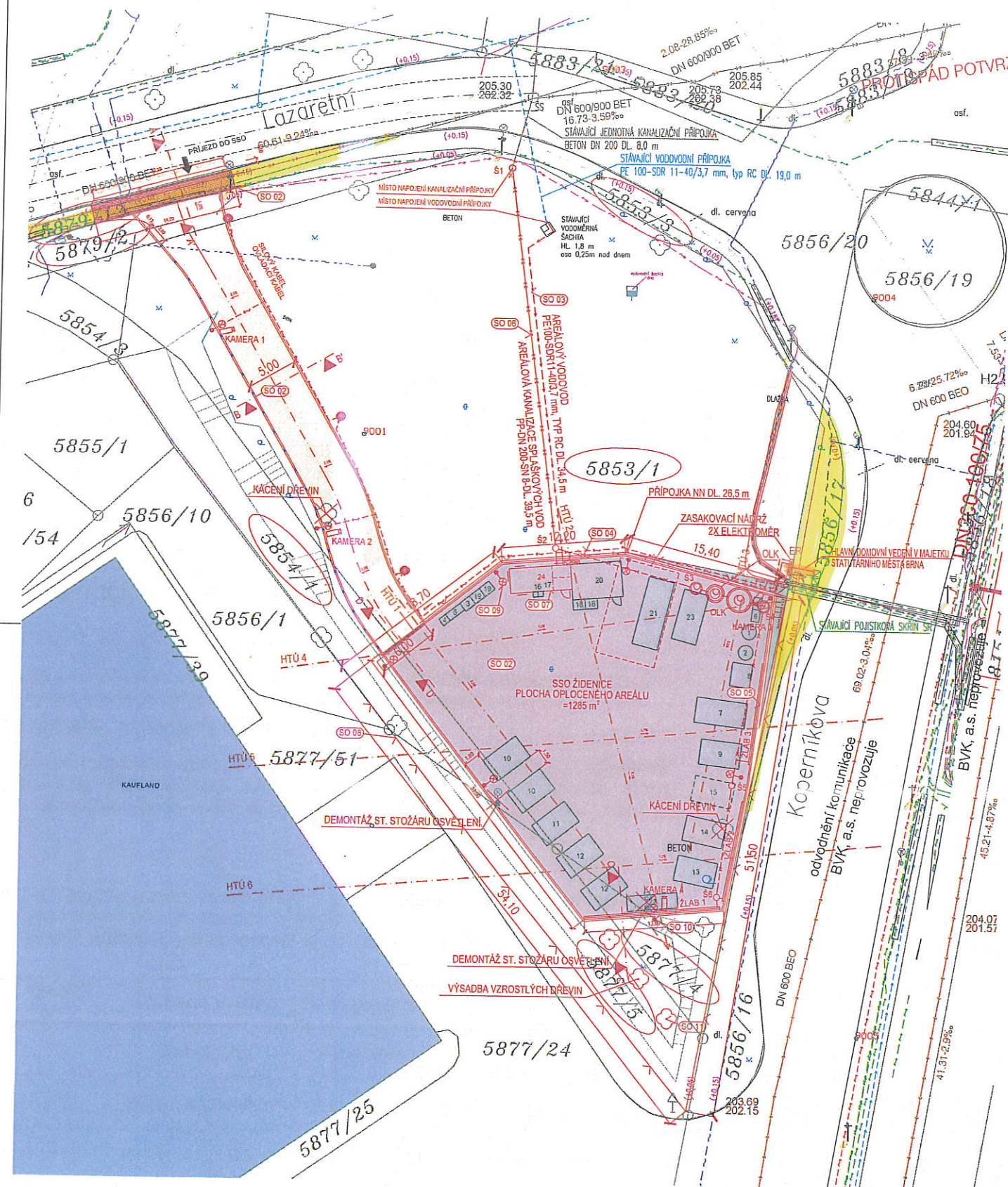
V Brně dne 12. 3. 2018

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. René Novotný

starosta MČ Brno - Židenice

SSO MČ BRNO - ŽIDENICE
CELKOVÝ A KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES



LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH:

- NAVRŽENÁ KONSTRUKCE VJEZDU - BET. DLAŽBA TL. 80 mm
- NAVRŽENÁ PŘÍJEZDNÁ KOMUNIKACE - ABS II ASFALTOVÝ BETON
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA V AREÁLU SSO - ABS II ASFALTOVÝ BETON
- NAVRŽENÝ SJEZD Z PŘÍJEZDNÉ KOMUNIKACE - KDCM DRČENÉ KAMENIVO FRAKCE 32-63mm
- NAVRŽENÝ ZATRAVNĚNÝ NÁSPY SE SKLONEM 1:1,5

LEGENDA PLÁNOVANÉHO VYBAVENÍ SSO:

(POZN. ZELENE OZNAČENÉ ZAŘÍZENÍ DODÁ INVESTITOR STAVBY, ČERVENÉ OZNAČENÁ POLOŽKA Č.24 JE SOUČÁSTÍ TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE)

- 01 - ZVON BÍLÉ SKLO
- 02 - ZVON BAREVNÉ SKLO
- 03 - KONTEJNER NA OBJEMNÉ TABULOVÉ SKLO
- 04 - KONTEJNER NA ŽÁŘIVKY A ŌSPORNÉ ŽÁROVKY EKOLAMP
- 05 - KONTEJNER NA ŽÁŘIVKY A ŌSPORNÉ ŽÁROVKY EKOLAMP
- 06 - KONTEJNER NA NEBEZPEČNÝ ŌPAD
- 07 - KLECOVÝ KONTEJNER NA PAPIR
- 08 - KONTEJNER NA PET, TERAPACK A HLINÍKOVÉ NÁPOJOVÉ OBALY
- 09 - KONTEJNER SE SKLOPNÝMI BOČNICEMI - MALÁ SPALOVNA
- 10 - KONTEJNER SE SKLOPNÝMI BOČNICEMI - VELKÁ SPALOVNA
- 11 - KONTEJNER SE SKLOPNÝMI BOČNICEMI - SKLÁDKA
- 12 - KONTEJNER SE SKLOPNÝMI BOČNICEMI - BIOŌPAD
- 13 - KONTEJNER SE SKLOPNÝMI BOČNICEMI - STAVEBNÍ SUŤ
- 14 - KONTEJNER SE SKLOPNÝMI BOČNICEMI - SPALITELNÝ ŌPAD (NÁHRADNÍ)
- 15 - KONTEJNER SE SKLOPNÝMI BOČNICEMI - PROSTOR PRO VÝMĚNU
- 16 - POPELNICE 240 l NA DROBNÝ HLINÍK
- 17 - POPELNICE 240 l NA KUCHYŤSKÝ ŌLEJ
- 18 - KLEC NA DROBNÉ ELEKTRO ASEKOL
- 19 - KLEC NA DROBNÉ ELEKTRO ELEKTROWIN
- 20 - E-DOMEK
- 21 - WINTENER
- 22 - BIGBAGY-POLYSTYREN
- 23 - KONTEJNER NA OCEL/ŤELEZO
- 24 - KANCELÁŘ + WC

LEGENDA ČAR A SÍŤÍ:

- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN E.ON
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN E.ON
- ZRUŠENÉ STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ SŤL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NADZ. VEDENÍ METALICKÝ KABEL
- STÁVAJÍCÍ PODZ. VEDENÍ METALICKÝ KABEL
- NEZAMĚŘENÝ NEBO NEPROVOZOVANÝ METALICKÝ KABEL
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ ŌSVĚŤLENÍ
- STÁVAJÍCÍ TEPELOVODNÍ POTRUBÍ
- NAVRŽENÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÝCH VOD
- NAVRŽENÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÝCH VOD
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA NN
- NAVRŽENÝ AREÁLOVÝ VODOVOD
- HRANICE PARCEL KN
- PŘEDBĚŽNÉ USPOŘÁDÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST - VÝHLEDOVÝ STAV NENÍ SOUČÁSTÍ PD
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
- OPLOČENÍ
- NAVRŽENÉ ŘEZY HRUBÝCH TERÉNNÍCH ŌPRAV HTŮ
- NAVRŽENÝ VÝVÝŠNÍ OBRUBNÍK +0,10 m, +0,06 m š. 150 mm: ABO 14-10 (1000x150x250)
- NAVRŽENÝ VÝVÝŠNÍ OBRUBNÍK +0,00 m, +0,02 m š. 150 mm: ABO 16-10 (1000x150x150)
- NAVRŽENÝ PŘECHODOVÝ OBRUBNÍK +0,00 m, +0,06 m š. 150 mm: ABO 16-10 (1000x150x150)

5853/1 ČÍSLO DOTČENÍ PARCELY NAVRŽENOU STAVBOU

5853/1 ČÍSLO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- STÁVAJÍCÍ STROMY K PONECHÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ STROMY - NAVRŽENO KE KÁČENÍ
- NAVRŽENÁ VÝSADBA NOVÝCH STROMŮ
- NAVRŽENÉ ŌSVĚŤLENÍ SSO
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ ŌSVĚŤLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ ŌSVĚŤLENÍ - NAVRŽENO K ODSTRANĚNÍ
- NAVRŽENÉ KAMERY SSO

ČLENĚNÍ SO:

OZNAČENÍ	POPIS
SO 01	PŘÍPRAVA STAVENISŤE
SO 02	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 03	AREÁLOVÝ VODOVOD
SO 04	PŘÍPOJKA NN
SO 05	AREÁLOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÝCH VOD
SO 06	AREÁLOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÝCH VOD
SO 07	KANCELÁŘ ŌBSLUHY
SO 08	OPLOČENÍ AREÁLU
SO 09	ŌSVĚŤLENÍ AREÁLU
SO 10	KAMEROVÝ SYSTĚM
SO 11	ŌZELENĚNÍ

TABULKA REVIZÍ

Č.R.	DATUM R.	POPIS PROVEDENÉ REVIZE	JMĚNO	PODPIS
1				
2				
3				

S-JTSK

BPV

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	VED. PROJEKTANT	
Ing. FILIP KRUPA	Ing. JAKUB RAČEK, Ph.D.	Ing. JAKUB RAČEK, Ph.D.	
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	MÍSTO	BRNO
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	ZAK.ČÍSLO	78/16
NÁZEV AKCE	SĚRNÉ, STŘEDISKO ŌPADŮ V MČ BRNO-ŽIDENICE	DATUM	7/2017
OBJEKT	SITUACNÍ VÝKRESY	STUPEŇ	DUR. DSP. DPS
OBŠAH	CELKOVÝ A KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES	FORMÁT	6 x A4
		MĚŘÍTKO	1 : 250
		PŘÍLOHA č.	PARE č.
			C.2

SSO MČ BRNO - ŽIDENICE
CELKOVÝ A KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

